

U Zagrebu 26. studenoga 2019.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: gđa. Vesna Sremac Šoštar

Poslovni broj spisa: 48. St-4413/16

Dužnik: SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju
Ilica 109
10 000 Zagreb
OIB 13938832604

Tijek stečajnog postupka od 06. rujna 2019. godine do 25. studenoga 2019. godine

**I) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA – TIJEK
POSTUPKA**

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 7. St-4413/16-19 od 13. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju. Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb OIB 85821130368 podnesen je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, ali je naknadno podneskom od 09. ožujka 2016. godine dužnik dostavio javno bilježnički ovjereni prokazni popis imovine iz kojeg proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnine tj. da dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje troškova postupka.

Obzirom da je dana 30. studenog 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika, dana 24. siječnja 2019. godine Trgovački sud donio je Zaključak o prodaji 48. St-4413/16 u kojem su navedeni svi relevantni parametri za prodaju nekretnine stečajnog dužnika te se pristupilo prodaji jedine poznate nekretnine stečajnog dužnika.

Niže se navode, djelom i ponavljaju, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja vezane uz prodaju jedine poznate nekretnine stečajnog upravitelja, s naglaskom na razmatrani period i to kako slijedi:

Kako je dana 31. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj dostavio FINANCIJSKOJ AGENCIJI svu potrebnu dokumentaciju za održavanje elektroničke javne dražbe ista je pokrenuta, te je održana prva elektronička javna dražba i to po cijeni od 18.135.846,96, a koja je navedena kao minimalna cijena po kojoj se nekretnina u vlasništvu dužnika može prodati. Nekretnina dužnika opisana je pod točkom II ovog Izvještaja.

Obzirom da na prvoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda, pristupilo se drugoj javnoj dražbi i to po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 12.090.564,65 kuna, na predmetnoj javnoj dražbi isto nije bilo valjanih ponuda, te se s danom 22. kolovoza 2019. godine pristupilo početku treće javne dražbe, za koju je određen početak javnog nadmetanja za 30. listopada 2019. godine s početkom u 00:00:00 sati i završetkom dana 13. studenoga 2019. godine u 23:59:59 sati.

Dana 13. studenoga 2019. godine zabilježena je na stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE valjana ponuda i to na iznos od 6.045.282,33 kune.

Pregled vrijednosti nekretnine po dražbovnom krugu i početnoj cijeni iznosi kako slijedi:

Početna cijena za nadmetanje prvi dražbovni krug: 18.135.846,98 kuna.

Početna cijena za nadmetanje drugi dražbovni krug: 12.090.564,65 kuna.

Početna cijena za nadmetanje treći dražbovni krug: 6.045.282,33 kuna.

Niže se dostavlja kratak pregled održanih elektroničkih javnih dražbi, i to kako slijedi:

Opis	Početak	Završetak	Napomena
Javna dražba	nadmetanja	nadmetanja	
	15. svibnja 2019.	28. svibnja 2019.	
Prva	00:00:00 sati	23:59:59 sati	Nije bilo valjanih ponuda
	07. kolovoz 2019	21. kolovoza 2019.	
Druga	00:00:00 sati	23:59:59	Nije bilo valjanih ponuda
	30. listopada 2019.	13. studenoga 2019.	
Treća	00:00:00 sati	23:59:59 sati	Zabilježena je valjana ponuda

Očekuje se da FINANCIJSKA AGENCIJA dostavi Trgovačkom sudu u Zagrebu IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, a kako bi Trgovački sud u Zagrebu, na temelju dostavljenih podataka, i utvrđivanog činjeničnog stanja, donio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu čija je ponuda zabilježena kao valjana.

Dana 19. studenoga 2019. godine zaprimljen je Zahtjev FINANCIJSKE AGENCIJE za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine u stečajnom postupku i to na iznos od 2.100,00 kuna.

Dana 26. studenoga 2019. godine stečajni upravitelj podneskom je obavijestio Trgovački sud u Zagrebu o pristiglom Zahtjevu FINANCIJSKE AGENCIJE.

II) STANJE STEČAJNE MASE

Dana 21. ožujka 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine i određen tijek stečajnog postupka. Navodi se da je na gore navedenom ročištu zaključeno da stečajni dužnik posjeduje imovinu, čija je prodaja u tijeku i to:

Nekretnina

Iz prikupljene dokumentacije razvidno je da dužnik SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju ima u vlasništvu nekretninu upisanu kod Zemljišno knjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK uložak 3760 k.o. Trnje, detaljno opisane u prethodnom izvještaju stečajnog upravitelja pod točkom II) Stanje stečajne mase, za koje je na stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE navedeno da je pristigla valjana ponuda u iznosu od 6.045.288,33 kuna.

- 1) U stečajnom postupku poznata je samo gore navedena imovina, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.
- 2) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase, a koji nisu opisani u dosadašnjim Izvješćima.
- 3) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u točki II) prethodnog Izvješća.
- 4) Nisu poznata izlučna prava.
- 5) U razmatranom periodu nisu vršena nikakva plaćanja, do sada je izvršeno plaćanje oglasa o prodaji nekretnine na Njuškalu u iznosu od 331,00 kune, a na temelju pozajmice stečajnog upravitelja, sve u svrhu prodaje predmetne nekretnine po što povoljnijim uvjetima. Evidentirani su i troškovi knjigovodstvenih usluga, kao i materijalni troškovi koji nisu fakturirani obzirom da dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima.

- 6) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- 7) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

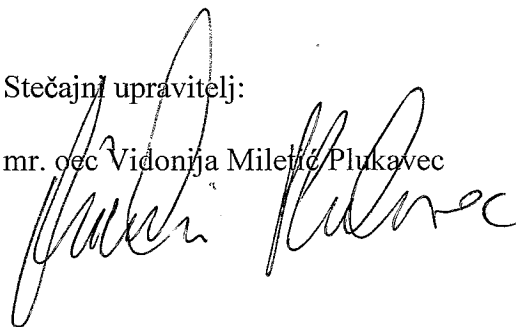
U svrhu daljnjeg nastavka i provedbe stečajnog postupka očekuje se Izvještaj FINANCIJSKE AGENCIJAE O PROVEDENOJ JAVNOJ DRAŽBI, a na temelju kojeg će Trgovački sud u Zagrebu, po utvrđenju činjeničnog stanja, i ukoliko su zadovoljeni svi zakonom propisani uvjeti, donijeti rješenje o dosudi kupcu nekretnine upisane u ZK-3760 upisanog kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb Katastarska općina: 335649 Trnje.

Odmah po donošenju Rješenja o dosudi nekretnine kupcu stečajni upravitelj pristupiti će izradi prijedloga za diobu kupovnine, koji će sadržavati sve troškove samog stečajnog postupka, kao i očekivani iznos, odnosno postotak namirenja razlučnog vjerovnika.

Kako je riječ o jedinoj poznatoj stečajnoj masi za koju se očekuje unovčenje, nakon prodaje predlaže se pristupiti zaključenju stečajnog postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, kao i namirenja, odnosno djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr